

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 7

период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 702.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	327.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 610.80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	134 405.55 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	114 559.32 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 918.34 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 219.35 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 913.13 руб.
- СОИ водоотведение	2 818.72 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 976.69 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	115 041.14 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	102 499.21 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 297.01 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 910.95 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	774.67 руб.
- СОИ водоотведение	1 694.45 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 864.85 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 364.41 руб.
Сбор составил	85.59 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	106 659.87 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	100 514.79 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	17 598.44 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	6 496.27 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 144.57 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	27 188.26 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 918.34 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	19 118.74 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	18 050.17 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	6 145.08 руб.
- герметизация межпанельных швов	6 145.08 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников