

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 6

период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 392.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	486.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 546.50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	293 373.93 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	248 008.92 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 825.60 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 060.37 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 822.39 руб.
- СОИ водоотведение	5 576.60 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 080.05 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	249 231.21 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	216 858.58 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	11 215.15 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 896.90 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 819.82 руб.
- СОИ водоотведение	3 813.79 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 626.97 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 142.72 руб.
Сбор составил	84.95 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	209 967.91 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	204 592.33 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	35 191.71 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 072.40 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	9 986.95 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	53 346.08 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 825.60 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	39 770.56 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	39 399.03 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	5 375.58 руб.
- герметизация межпанельных швов	5 226.24 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	149.34 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников