

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 5

период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 439.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	242.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 560.20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

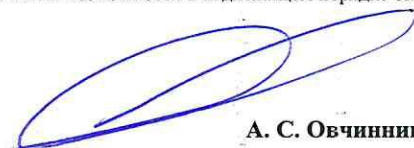
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	168 583.38 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	145 689.81 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 532.79 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 910.48 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 549.76 руб.
- СОИ водоотведение	2 086.02 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 814.52 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	161 924.12 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	144 038.26 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 449.36 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 303.01 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 349.21 руб.
- СОИ водоотведение	1 577.89 руб.
- СОИ электрическая энергия	206.39 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	6 659.26 руб.
Сбор составил	96.05 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	168 424.21 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	131 022.81 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	22 399.20 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	8 268.42 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	7 820.77 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	34 605.07 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 896.40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	7 532.79 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	25 860.03 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	22 640.12 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	37 401.40 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 190.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	36 211.40 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников