

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 3

период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 712.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	325.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 610.10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

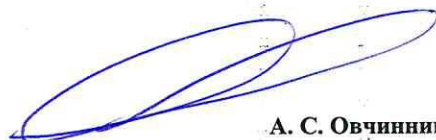
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	175 043.06 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	153 256.92 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 920.08 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 080.40 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 484.43 руб.
- СОИ водоотведение	3 738.76 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 562.47 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	154 856.98 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	136 870.68 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 075.06 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 866.41 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 347.22 руб.
- СОИ водоотведение	2 597.84 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 099.77 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 186.08 руб.
Сбор составил	88.47 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	119 828.80 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	118 531.45 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	21 731.32 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	8 689.89 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 167.07 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	37 566.45 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	840.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	7 920.08 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	12 109.01 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	23 507.63 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 297.35 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 297.35 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников