

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 2

период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 397.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	411.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 456.40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	214 948.11 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	184 161.51 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 630.41 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 483.72 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 406.56 руб.
- СОИ водоотведение	3 540.96 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 724.95 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	172 962.26 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	153 979.62 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 053.98 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 533.84 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 465.44 руб.
- СОИ водоотведение	2 102.05 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 827.33 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 985.85 руб.
Сбор составил	80.47 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	225 991.58 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	160 108.88 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	28 636.54 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 570.86 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	9 998.55 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	42 544.36 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 630.41 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	29 861.43 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	28 866.73 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	65 882.70 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	65 391.34 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	491.36 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников