

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пер. Советский, 14
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 303.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	256.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	759.90	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	199 406.01 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	132 877.48 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	42 756.76 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 726.88 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 457.97 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 742.66 руб.
- СОИ водоотведение	2 011.80 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 832.46 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	165 180.18 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	112 199.73 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	36 103.09 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 680.06 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 106.87 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 882.12 руб.
- СОИ водоотведение	1 326.81 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 881.50 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 225.83 руб.
Сбор составил	82.84 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	1 600.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	1 200.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	400.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	720.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	168 842.93 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	154 334.99 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	18 457.56 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	7 380.78 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 576.01 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	27 979.28 руб.
- техническое обслуживание лифтов	42 756.76 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	6 726.88 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	17 678.23 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	26 779.49 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	14 507.94 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	183.40 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	11 969.93 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	494.61 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников