

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 14/1
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 700.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	347.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 714.50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	141 780.95 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	114 265.77 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 915.04 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 586.18 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 953.93 руб.
- СОИ водоотведение	2 992.56 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 067.47 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	120 094.81 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	102 669.03 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 314.09 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 352.55 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 422.34 руб.
- СОИ водоотведение	1 929.82 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 406.98 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 686.14 руб.
Сбор составил	84.70 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	114 007.51 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	114 007.51 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	17 588.67 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	6 492.66 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 659.15 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	26 130.90 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 301.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 915.04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	27 879.43 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	19 040.66 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников