

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пер. Советский, 12/1
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 277.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	266.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	796.10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	183 206.72 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	131 366.64 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	27 118.77 руб.
- содержание мусоропровода	8 106.47 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 649.33 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 090.40 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 573.77 руб.
- СОИ водоотведение	2 090.28 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 211.06 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	155 634.17 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	109 681.41 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	27 333.34 руб.
- содержание мусоропровода	6 768.06 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 551.48 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	696.73 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 203.08 руб.
- СОИ водоотведение	1 370.67 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 029.40 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 572.55 руб.
Сбор составил	84.95 %

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:	
- начислено за пользование общего имущества МКД	1 600.00 руб.
- оплачено за пользование общего имущества МКД	1 200.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	400.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	720.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	138 800.53 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	138 617.13 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	18 244.43 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	7 295.56 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	5 802.53 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	27 656.22 руб.
- техническое обслуживание лифтов	27 118.77 руб.
- содержание мусоропровода	8 106.47 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	6 649.33 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	13 139.83 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	24 603.98 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	183.40 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	183.40 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников