

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пер. Советский, 10
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 411.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	414.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 483.20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

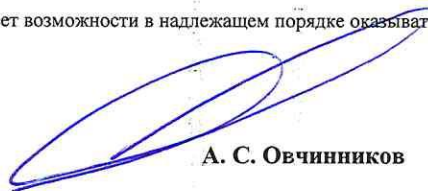
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	226 129.06 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	186 726.12 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 661.08 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 217.20 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 479.07 руб.
- СОИ водоотведение	3 566.55 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 479.04 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	183 312.41 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	159 354.64 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 245.87 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 847.56 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 794.24 руб.
- СОИ водоотведение	2 155.64 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 914.46 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 816.65 руб.
Сбор составил	81.07 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	172 507.22 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	172 507.22 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	28 727.71 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 604.51 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 924.39 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	42 679.80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 661.08 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	39 541.43 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	30 368.30 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников