

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 10/1
период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 288.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	266.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	790.00	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	212 145.88 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	131 977.56 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	41 759.26 руб.
- содержание мусоропровода	8 145.64 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 681.32 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 209.20 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 573.84 руб.
- СОИ водоотведение	2 090.24 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 708.82 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	190 653.54 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	121 308.33 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	38 324.23 руб.
- содержание мусоропровода	7 487.21 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 141.21 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 172.66 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 400.77 руб.
- СОИ водоотведение	1 480.14 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 338.99 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 492.34 руб.
Сбор составил	89.87 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	1 600.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	1 200.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	400.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	720.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	167 675.29 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	167 144.15 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	18 331.06 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	7 330.31 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	5 827.13 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	27 787.93 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 130.64 руб.
- техническое обслуживание лифтов	41 759.26 руб.
- содержание мусоропровода	8 145.64 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	6 681.32 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	21 660.45 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	28 490.41 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	531.14 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	183.40 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	347.74 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников