

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советская, 159
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 591.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	386.34	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 264.14	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

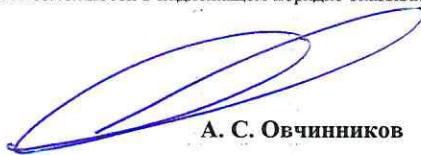
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	221 704.89 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	194 199.30 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 054.47 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 302.57 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 145.95 руб.
- СОИ водоотведение	3 363.27 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 639.33 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	178 364.21 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	158 944.33 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 229.16 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 144.69 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 010.19 руб.
- СОИ водоотведение	2 007.11 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 028.73 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 340.68 руб.
Сбор составил	80.45 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	167 342.78 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	154 292.78 руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	29 897.30 руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	11 036.25 руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 956.76 руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	44 417.41 руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	10 054.47 руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	18 156.44 руб.
— расходы на управление многоквартирного дома	29 774.15 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	13 050.00 руб.
— проверка, пробивка вентиляционных каналов	6 240.00 руб.
— установка пластиковых окон	6 810.00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников