

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советская, 159/2
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 409.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	412.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 492.00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

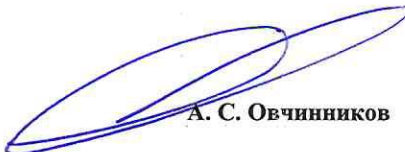
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	216 037.90 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	186 500.70 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 655.90 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 431.07 руб.
- СОИ водоотведение	3 548.40 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 901.83 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	180 871.93 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	162 943.44 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 436.23 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 816.86 руб.
- СОИ водоотведение	2 168.44 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 506.96 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 165.97 руб.
Сбор составил	83.72 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	161 830.28 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	159 629.59 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	28 712.09 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 598.74 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 542.93 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	42 656.57 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 655.90 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	28 450.26 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	29 013.09 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	2 200.69 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	1 437.49 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	763.20 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников