

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 157
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 806.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	507.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 581.50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	2	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	116.72	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

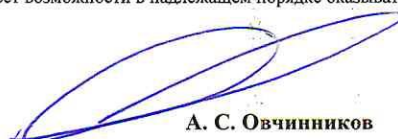
Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	270 152.75 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	164 660.19 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	52 983.60 руб.
- содержание мусоропровода	10 162.74 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 335.86 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 698.87 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 128.00 руб.
- СОИ водоотведение	2 980.14 руб.
- СОИ электрическая энергия	22 203.35 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	227 977.83 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	146 444.03 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	47 122.04 руб.
- содержание мусоропровода	9 038.40 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 413.69 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 058.86 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 614.81 руб.
- СОИ водоотведение	1 857.48 руб.
- СОИ электрическая энергия	11 428.52 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 174.92 руб.
Сбор составил	84.39 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	49 491.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	17 004.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	32 487.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	10 202.40 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	264 129.59 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	226 363.97 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	24 787.20 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	9 149.92 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	8 654.55 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	36 825.53 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 055.36 руб.
- техническое обслуживание лифтов	52 983.60 руб.
- содержание мусоропровода	10 162.74 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	8 335.86 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	36 128.70 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	36 280.51 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	37 765.62 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	366.82 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	37 398.80 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников