

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155
период управления с июля по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 671.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	394.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 505.50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	480 562.02 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	395 387.46 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	20 459.58 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 142.54 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 030.60 руб.
- СОИ водоотведение	6 781.98 руб.
- СОИ электрическая энергия	14 759.86 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	422 789.23 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	354 121.87 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	18 325.70 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 620.11 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 891.45 руб.
- СОИ водоотведение	5 158.41 руб.
- СОИ электрическая энергия	11 671.69 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 772.79 руб.
Сбор составил	87.98 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	556.80 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	556.80 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	349 290.67 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	312 394.65 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	49 605.77 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 965.65 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 620.88 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	79 062.25 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 407.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 459.58 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	71 735.82 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	64 537.70 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	36 896.02 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	36 896.02 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников