

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155/3

период управления с августа по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 591.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	501.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 364.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	382 884.01 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	323 728.48 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	16 760.67 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 268.96 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 985.75 руб.
- СОИ водоотведение	7 175.59 руб.
- СОИ электрическая энергия	9 964.56 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	352 746.11 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	303 641.06 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	15 720.65 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 838.91 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 904.94 руб.
- СОИ водоотведение	5 560.05 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 080.50 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 137.90 руб.
Сбор составил	92.13 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	287 485.59 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	251 077.05 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	42 451.27 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 710.93 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 440.12 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	66 717.86 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 760.67 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	48 576.30 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	51 419.90 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	36 408.54 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	34 422.33 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 986.21 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников