

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155/2

период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 549.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	393.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 273.10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

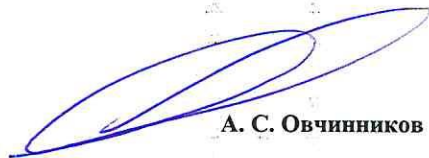
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	218 377.35 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	192 431.16 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 962.88 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 710.30 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 436.25 руб.
- СОИ водоотведение	3 388.26 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 448.50 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	173 640.66 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	160 332.00 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 300.88 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 043.07 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	36.69 руб.
- СОИ водоотведение	2 003.31 руб.
- СОИ электрическая энергия	924.71 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 736.69 руб.
Сбор составил	79.51 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	165 315.10 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	146 558.67 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	29 625.09 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 935.77 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 343.71 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	44 012.99 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 962.88 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	12 350.96 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	29 327.27 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	18 756.43 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	17 042.66 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 713.77 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников