

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155/1

период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 693.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	388.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 237.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	234 891.01 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	198 535.05 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 279.08 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 475.45 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 873.10 руб.
- СОИ водоотведение	3 339.66 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 388.67 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	205 319.77 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	179 692.54 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 303.53 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 053.81 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 828.54 руб.
- СОИ водоотведение	2 205.08 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 236.27 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 571.24 руб.
Сбор составил	87.41 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	179 042.50 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	171 677.68 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	30 564.79 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	11 282.65 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	11 769.81 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	45 409.09 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	10 279.08 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	30 827.28 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	31 544.99 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	7 364.82 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	7 364.82 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников