

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 153

период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 703.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	660.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 361.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

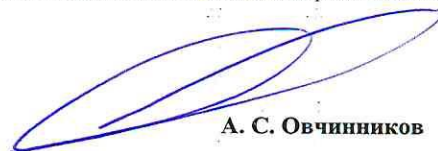
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	305 692.94 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	241 447.74 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 491.43 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 602.00 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 095.07 руб.
- СОИ водоотведение	5 678.58 руб.
- СОИ электрическая энергия	16 378.12 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	245 805.96 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	207 587.48 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 739.32 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 210.05 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 893.70 руб.
- СОИ водоотведение	3 568.66 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 806.75 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	59 886.98 руб.
Сбор составил	80.41 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	249 059.13 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	240 847.37 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	37 144.02 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	13 711.30 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	12 968.97 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	55 183.62 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 491.43 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	68 294.61 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	41 053.43 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	8 211.76 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 080.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	2 877.20 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 254.56 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников