

Отчет за 2021 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советская, 149
 период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 806.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	566.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 237.30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	206 598.74 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	164 006.24 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 477.12 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 567.21 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 490.11 руб.
- СОИ водоотведение	3 247.51 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 810.55 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	137 691.54 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	124 652.19 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 442.95 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 136.32 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	99.18 руб.
- СОИ водоотведение	1 336.40 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 024.50 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 907.20 руб.
Сбор составил	66.65 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	170 786.47 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	166 799.89 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	29 101.56 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	9 312.50 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	8 725.32 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	39 005.66 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	8 477.12 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	44 432.28 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	27 745.45 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	3 986.58 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	139.08 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 847.50 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников