

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советская, 147
 период управления с июля по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 383.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	412.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 480.80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	457 510.23 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	371 329.74 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	19 201.44 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 439.66 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 844.08 руб.
- СОИ водоотведение	7 089.78 руб.
- СОИ электрическая энергия	19 605.53 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	395 474.49 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	329 911.63 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	17 061.43 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 544.89 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 280.89 руб.
- СОИ водоотведение	5 371.97 руб.
- СОИ электрическая энергия	14 303.68 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 035.74 руб.
Сбор составил	86.44 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	324 539.96 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	312 780.12 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	46 554.73 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 045.16 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 483.64 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	77 731.45 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 555.20 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 201.44 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	79 766.57 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	61 441.93 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	11 759.84 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	8 659.46 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 100.38 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников