

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советская, 147/5
 период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 413.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	421.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 484.10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	148 326.94 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	124 752.88 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 443.64 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 290.26 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 423.48 руб.
- СОИ водоотведение	2 416.68 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	108 513.18 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	94 125.24 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 862.28 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 784.89 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 718.14 руб.
- СОИ водоотведение	1 022.63 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 813.76 руб.
Сбор составил	73.16 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	123 048.64 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	117 017.63 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	22 120.64 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	7 078.60 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 238.53 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	29 648.93 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	6 443.64 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	25 567.54 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	19 919.76 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	6 031.01 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	5 267.81 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	763.20 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников