

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/3
период управления с августа по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 381.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	411.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 479.20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

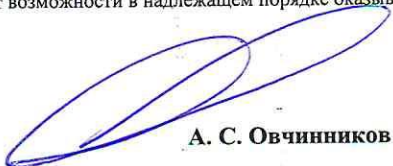
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	380 026.52 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	309 369.05 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	15 990.95 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 712.24 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 676.45 руб.
- СОИ водоотведение	5 898.05 руб.
- СОИ электрическая энергия	14 379.78 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	339 271.20 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	283 518.69 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	14 655.12 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 564.64 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	10 875.35 руб.
- СОИ водоотведение	4 401.91 руб.
- СОИ электрическая энергия	10 255.49 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 755.32 руб.
Сбор составил	89.28 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	274 784.10 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	263 567.87 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	40 503.94 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 036.52 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	9 961.49 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	67 186.81 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 990.95 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	64 852.00 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	51 036.15 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	11 216.23 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	10 541.25 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	674.98 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников