

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/2
период управления с августа по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 385.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	486.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 558.70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	392 808.09 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	309 731.20 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	16 006.95 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 780.66 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 554.96 руб.
- СОИ водоотведение	6 981.28 руб.
- СОИ электрическая энергия	11 753.04 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	320 427.41 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	266 109.57 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	13 756.51 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 437.24 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 780.73 руб.
- СОИ водоотведение	4 881.82 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 461.54 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	72 380.68 руб.
Сбор составил	81.57 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	399 553.63 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	288 821.98 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	40 543.69 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	16 250.29 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	9 971.28 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	67 252.76 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 006.95 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	86 044.33 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	52 752.67 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	110 731.65 руб.
- ремонт кровли	110 000.00 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	731.65 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников