

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/1
период управления с августа по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 831.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	196.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	980.70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	218 018.06 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	182 568.85 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 441.40 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 742.08 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 274.06 руб.
- СОИ водоотведение	2 584.19 руб.
- СОИ электрическая энергия	10 407.48 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	204 761.82 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	175 727.14 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 089.64 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 881.06 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 301.67 руб.
- СОИ водоотведение	2 068.61 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 693.70 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 256.24 руб.
Сбор составил	93.92 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	432.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	432.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	259.20 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	162 280.30 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	159 239.71 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	26 175.79 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	9 071.14 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 437.65 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	43 419.69 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	824.04 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 441.40 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	34 590.98 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	29 279.02 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	3 040.59 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	662.01 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 378.58 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников