

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советская, 145
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 165.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	431.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 772.10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	253 492.32 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	219 000.47 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	11 313.06 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 954.28 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 856.23 руб.
- СОИ водоотведение	3 708.52 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 659.76 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	189 690.59 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	169 369.11 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 750.99 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 110.89 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 659.56 руб.
- СОИ водоотведение	2 075.05 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 724.99 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	63 801.73 руб.
Сбор составил	74.83 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	329 668.88 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	196 962.65 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	33 639.18 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	12 417.53 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	12 263.25 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	51 969.98 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 162.88 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	11 313.06 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	37 153.69 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	34 043.08 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	132 706.23 руб.
- ремонт кровли	48 000.00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	68 242.15 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	15 304.08 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников