

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советская, 145/2
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 130.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	430.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 764.50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	333 961.76 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	289 872.72 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	14 982.20 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 825.84 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 133.40 руб.
- СОИ водоотведение	4 941.08 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 206.52 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	275 250.64 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	246 630.61 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 749.61 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 833.08 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 608.03 руб.
- СОИ водоотведение	3 205.20 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 224.11 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	58 711.12 руб.
Сбор составил	82.42 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	291 453.47 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	248 738.62 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	41 108.67 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	16 438.47 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	12 439.52 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	66 449.36 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 160.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 982.20 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	48 310.58 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	44 849.83 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	42 714.85 руб.
- герметизация межпанельных швов	5 300.00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	6 700.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	28 714.62 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 000.23 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников