

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советская, 145/1
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 130.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	429.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 773.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	348 036.56 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	289 951.28 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	14 980.08 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 912.51 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 092.44 руб.
- СОИ водоотведение	4 926.28 руб.
- СОИ электрическая энергия	10 173.97 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	282 474.76 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	243 776.04 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 599.87 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 914.35 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 350.31 руб.
- СОИ водоотведение	3 183.39 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 650.80 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 561.80 руб.
Сбор составил	81.16 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	255 270.54 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	240 973.51 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	41 103.06 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	16 436.22 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	11 664.52 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	66 440.30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 980.08 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	43 609.32 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	46 740.02 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	14 297.03 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	13 060.00 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 237.03 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников