

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 224.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	428.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 761.40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

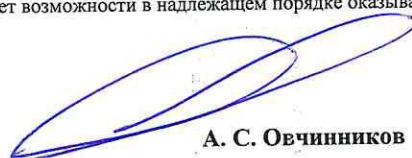
Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	263 254.39 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	220 005.84 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	11 181.93 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 912.84 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 782.13 руб.
- СОИ водоотведение	3 695.28 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 676.37 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	190 371.69 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	163 710.65 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 460.94 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 221.76 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 508.27 руб.
- СОИ водоотведение	1 974.82 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 495.25 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	72 882.70 руб.
Сбор составил	72.31 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	8 467.20 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	8 467.20 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 080.32 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	205 201.83 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	201 626.88 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	34 022.09 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	12 558.87 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	11 878.94 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	52 561.55 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	11 181.93 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	44 069.41 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	35 354.09 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	3 574.95 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 320.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	254.95 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников