

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советская, 143/3
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 529.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	276.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 875.40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	179 065.28 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	149 280.93 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 728.81 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 515.24 руб.
- СОИ водоотведение	2 379.96 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 160.34 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	141 435.96 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	122 479.17 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 341.22 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 150.02 руб.
- СОИ водоотведение	1 369.35 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 096.20 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 629.32 руб.
Сбор составил	78.99 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	174 862.54 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	164 954.80 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	22 982.04 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	8 483.57 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	8 542.27 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	35 505.50 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 839.04 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	7 728.81 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	54 825.76 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	24 047.80 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	9 907.74 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	9 560.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	347.74 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников