

Отчет за 2021 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советская, 143/2
 период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 510.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	275.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 901.10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	117 045.94 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	98 987.64 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 125.06 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	903.20 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 197.30 руб.
- СОИ водоотведение	1 578.96 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 253.78 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	83 485.26 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	74 041.12 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	3 833.45 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	391.84 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 820.84 руб.
- СОИ водоотведение	684.98 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 713.03 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 560.68 руб.
Сбор составил	71.33 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	115 609.04 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	111 529.04 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	17 593.66 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	5 629.97 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	5 479.81 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	23 581.29 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 125.06 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	38 400.42 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	15 718.84 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	4 080.00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 080.00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников