

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советская, 143/1
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 565.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	195.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 462.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

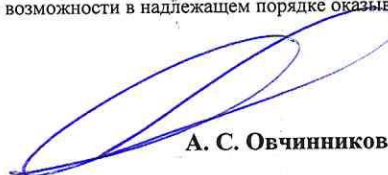
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	230 593.01 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	201 083.00 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 410.97 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 281.52 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 962.08 руб.
- СОИ водоотведение	2 250.44 руб.
- СОИ электрическая энергия	9 605.00 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	205 072.86 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	181 503.70 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 397.24 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	976.34 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 167.54 руб.
- СОИ водоотведение	1 716.96 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 311.08 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 520.15 руб.
Сбор составил	88.93 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	194 113.92 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	151 238.46 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	28 565.67 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	11 422.79 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	8 106.57 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	46 174.46 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	10 410.97 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	15 590.22 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	30 967.79 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	42 875.46 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 320.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	39 555.46 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников