

**Отчет за 2021 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 141**  
 период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 2 344.90 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 284.40   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 971.10   | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 9        |       |
| Количество подъездов                                             | 1        |       |

|                                                            |        |          |
|------------------------------------------------------------|--------|----------|
| <b>Информация о тарифах:</b>                               |        |          |
| Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД          | 14.42  | руб/м2   |
| Тариф на техническое обслуживание лифтов                   | 4.64   | руб/м2   |
| Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования | 0.73   | руб/м2   |
| Тариф на холодное водоснабжение                            | 28.37  | руб./м3  |
| Тариф на горячее водоснабжение                             | 130.13 | руб./м3  |
| Тариф на водоотведение                                     | 24.64  | руб./м3  |
| Тариф на электрическую энергию                             | 3.47   | руб./кВт |

|                                                                                  |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 0 руб.                 |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>102 401.54 руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 67 733.08 руб.         |
| - содержание общедомового лифтового оборудования                                 | 21 760.68 руб.         |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 3 423.64 руб.          |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 299.47 руб.            |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 2 968.80 руб.          |
| - СОИ водоотведение                                                              | 1 114.32 руб.          |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 5 101.55 руб.          |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>63 322.94 руб.</b>  |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 44 803.86 руб.         |
| - содержание общедомового лифтового оборудования                                 | 14 401.60 руб.         |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 2 265.80 руб.          |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 1 228.47 руб.          |
| - СОИ водоотведение                                                              | 461.44 руб.            |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 161.77 руб.            |
| <b>Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>39 078.60 руб.</b>  |
| Сбор составил                                                                    | 61.84 %                |

|                                                                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:</b>                |               |
| - начислено за пользование общим имуществом МКД                                             | 1 313.08 руб. |
| - оплачено за пользование общим имуществом МКД                                              | 400.00 руб.   |
| - задолженность на конец отчетного периода                                                  | 913.08 руб.   |
| Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | 240.00 руб.   |

|                                                                                          |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>101 261.44 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>93 791.31 руб.</b>  |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 11 753.00 руб.         |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 3 760.96 руб.          |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 3 912.62 руб.          |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 15 752.88 руб.         |
| - техническое обслуживание лифтов                                                        | 21 760.68 руб.         |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 3 423.64 руб.          |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 19 675.38 руб.         |
| - расходы на управление многоквартирным домом                                            | 13 752.15 руб.         |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>7 470.13 руб.</b>   |
| - страхование опасных объектов (лифты)                                                   | 183.41 руб.            |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования                                            | 7 286.72 руб.          |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

  
**А. С. Овчинников**