

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 9
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 724.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	502.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 214.70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	280 872.87 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	242 244.09 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 536.37 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 647.94 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 489.94 руб.
- СОИ водоотведение	4 323.03 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 631.50 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	215 707.10 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	193 688.52 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 023.73 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 438.00 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 285.93 руб.
- СОИ водоотведение	2 535.06 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 735.86 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 165.77 руб.
Сбор составил	76.80 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	264 536.74 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	217 052.93 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	37 277.52 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	13 760.59 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	13 015.59 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	55 381.96 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	832.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 536.37 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	46 528.71 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	37 720.19 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	47 483.81 руб.
- герметизация межпанельных швов	17 130.47 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	30 353.34 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников