

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советской Армии, 7
 период управления с августа по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 408.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	410.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 462.70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	372 105.55 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	310 842.85 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	16 092.20 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 369.54 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 656.56 руб.
- СОИ водоотведение	5 891.11 руб.
- СОИ электрическая энергия	20 253.29 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	346 605.05 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	296 893.23 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	15 369.99 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 626.96 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 332.24 руб.
- СОИ водоотведение	4 592.82 руб.
- СОИ электрическая энергия	15 789.81 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 500.50 руб.
Сбор составил	93.15 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	281 415.96 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	263 348.58 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	40 759.10 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 124.94 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 024.25 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	64 057.96 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 092.20 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	68 317.74 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	49 972.40 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	18 067.38 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	18 067.38 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников