

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом,
 ул. Советской Армии, 51/А
 период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 712.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	716.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 221.80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	253 900.58 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	164 745.92 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	53 011.08 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 340.18 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 747.69 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 489.02 руб.
- СОИ водоотведение	2 810.30 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 756.39 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	178 421.54 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	119 729.26 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	38 525.86 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 061.21 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 725.11 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 112.92 руб.
- СОИ водоотведение	1 168.15 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 099.03 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	75 479.04 руб.
Сбор составил	70.27 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	69 676.80 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	34 838.40 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	34 838.40 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	20 903.04 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	220 371.90 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	214 461.67 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	28 631.43 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	9 162.05 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	8 074.73 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	36 412.59 руб.
- техническое обслуживание лифтов	53 011.08 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	8 340.18 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	36 731.70 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	34 097.91 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	5 910.23 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	5 360.00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	550.23 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников