

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советской Армии, 51
 период управления декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	16 084.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 734.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	4 040.50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	7	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	292 754.93 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	204 349.19 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	62 398.67 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 817.08 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 969.56 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 001.34 руб.
- СОИ водоотведение	3 375.54 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 843.55 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	24 959.85 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	18 073.30 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	2 522.36 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	396.84 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10.28 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 707.36 руб.
- СОИ водоотведение	640.26 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 609.45 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	267 795.08 руб.
Сбор составил	8.53 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	3 700.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	3 700.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	261 763.03 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	234 063.89 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	33 997.20 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 879.10 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	9 249.26 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	41 869.20 руб.
- техническое обслуживание лифтов	62 398.67 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 817.08 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	26 537.48 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	39 315.90 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	27 699.14 руб.
- ремонт козырьков	24 125.68 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	1 283.87 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 289.59 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников