

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советской Армии, 5
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 412.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	490.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 562.80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	304 211.79 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	248 941.44 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 885.00 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 719.24 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 941.36 руб.
- СОИ водоотведение	5 621.60 руб.
- СОИ электрическая энергия	12 103.15 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	267 405.26 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	226 341.74 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	11 687.60 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 796.84 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 697.57 руб.
- СОИ водоотведение	4 014.19 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 867.32 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 806.53 руб.
Сбор составил	87.90 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	241 730.81 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	222 824.01 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	35 354.35 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 137.44 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 033.12 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	53 592.64 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 087.36 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 885.00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	52 879.58 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	40 854.52 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	18 906.80 руб.
- герметизация межпанельных швов	11 199.10 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	7 247.89 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	459.81 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников