

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 49
период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 584.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	294.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 460.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	118 336.48 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	101 153.70 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 233.48 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	960.74 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 491.18 руб.
- СОИ водоотведение	1 692.76 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 804.62 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	74 106.72 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	66 207.20 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	3 426.34 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	360.32 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 680.86 руб.
- СОИ водоотведение	633.15 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 798.85 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 229.76 руб.
Сбор составил	62.62 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	112 370.83 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	86 489.07 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	17 966.06 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	5 749.14 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	5 066.84 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	22 848.70 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 233.48 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	13 732.70 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	15 892.15 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	25 881.76 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	25 881.76 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников