

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 47
период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 383.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	489.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 555.70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	150 403.28 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	123 730.38 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 399.24 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 604.10 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 456.68 руб.
- СОИ водоотведение	2 805.62 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 407.26 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	104 488.97 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	91 546.39 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 735.89 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	646.34 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 005.26 руб.
- СОИ водоотведение	1 130.75 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 424.34 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	45 914.31 руб.
Сбор составил	69.47 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	114 424.88 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	113 124.05 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	21 968.26 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	7 029.84 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 195.55 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	27 938.58 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	6 399.24 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	23 393.98 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	20 198.60 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 300.83 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160.00 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	140.83 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников