

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 43
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 972.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	353.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 623.20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	153 268.71 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	125 891.82 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 509.67 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 736.58 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 080.89 руб.
- СОИ водоотведение	3 039.66 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 010.09 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	111 527.51 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	95 561.86 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 942.89 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	978.16 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 811.61 руб.
- СОИ водоотведение	1 714.30 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 518.69 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 741.20 руб.
Сбор составил	72.77 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	118 822.94 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	104 343.67 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	19 356.72 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	7 145.32 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 758.47 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	28 829.78 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	6 509.67 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	15 160.29 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	20 583.42 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	14 479.27 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	14 300.00 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	179.27 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников