

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 37
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 478.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	274.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 817.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	173 936.64 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	147 348.72 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 617.84 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 352.52 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 284.52 руб.
- СОИ водоотведение	2 364.36 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 968.68 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	147 525.08 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	129 815.33 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 713.89 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	817.92 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 324.44 руб.
- СОИ водоотведение	1 429.79 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 423.71 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 411.56 руб.
Сбор составил	84.82 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	131 681.90 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	126 583.64 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	22 651.87 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	8 361.69 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	7 908.99 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	33 737.56 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	7 617.84 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	22 946.64 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	23 359.05 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	5 098.26 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	3 938.26 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников