

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 35
период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 452.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	276.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 842.80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	116.72	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	115 271.32 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	97 535.20 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 040.10 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 270.49 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 782.42 руб.
- СОИ водоотведение	1 586.70 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 056.41 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	72 296.76 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	65 465.61 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	3 383.26 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 304.61 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 509.89 руб.
- СОИ водоотведение	633.39 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 974.56 руб.
Сбор составил	62.72 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	87 748.33 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	87 748.33 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	17 301.95 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	5 536.62 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	4 879.55 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	22 004.11 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 040.10 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	17 505.49 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	15 480.51 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников