

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 33
период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 436.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	274.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 801.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	116.72	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	114 144.72 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	96 982.92 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 017.48 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	898.82 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 747.52 руб.
- СОИ водоотведение	1 571.80 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 926.18 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	81 245.61 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	72 431.75 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	3 747.57 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	374.91 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 563.66 руб.
- СОИ водоотведение	655.76 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 471.96 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 899.11 руб.
Сбор составил	71.18 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	80 948.85 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	80 948.85 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	17 224.76 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	5 511.92 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	4 857.77 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	21 905.95 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 017.48 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	11 101.76 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	15 329.21 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников