

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советской Армии, 3/2
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 375.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	408.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 464.80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	284 092.44 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	246 843.36 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 776.24 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 411.28 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 446.88 руб.
- СОИ водоотведение	4 683.36 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 931.32 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	226 828.52 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	201 576.54 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 433.30 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 821.03 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 259.46 руб.
- СОИ водоотведение	3 014.29 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 723.90 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 263.92 руб.
Сбор составил	79.84 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	199 045.36 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	195 327.08 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	35 056.30 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 018.26 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	9 948.53 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	53 140.83 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 776.24 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	32 234.36 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	38 152.56 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	3 718.28 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	2 463.72 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 254.56 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников