

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом:
ул. Советской Армии, 3/1
период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 401.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	410.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 481.30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

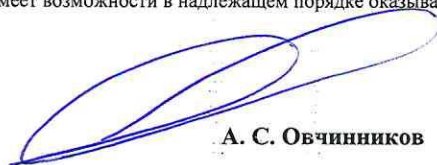
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	298 942.03 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	248 450.32 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 853.52 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 026.53 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 514.04 руб.
- СОИ водоотведение	4 708.44 руб.
- СОИ электрическая энергия	10 389.18 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	265 209.25 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	229 472.37 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	11 872.90 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 744.51 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 186.48 руб.
- СОИ водоотведение	3 425.67 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 507.32 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 732.78 руб.
Сбор составил	88.72 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	229 228.73 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	219 702.98 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	35 267.83 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 102.84 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 008.56 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	53 461.46 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 853.52 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	53 861.96 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	40 146.81 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	9 525.75 руб.
- герметизация межпанельных швов	5 475.11 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 190.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	2 400.83 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	459.81 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников