

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 29
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 419.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	496.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 554.30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	227 662.62 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	187 330.83 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 677.85 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 438.28 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 346.03 руб.
- СОИ водоотведение	4 266.51 руб.
- СОИ электрическая энергия	12 603.12 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	174 672.19 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	149 872.07 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 745.39 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 441.08 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 638.86 руб.
- СОИ водоотведение	2 522.20 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 452.59 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 990.43 руб.
Сбор составил	76.72 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	166 443.63 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	164 185.59 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	28 777.20 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 622.79 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 047.68 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	42 860.59 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 775.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 677.85 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	28 850.23 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	30 574.25 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	2 258.04 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 258.04 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников