

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 27
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 384.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	491.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 566.50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	225 587.01 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	185 460.12 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 602.04 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 410.92 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 229.87 руб.
- СОИ водоотведение	4 225.44 руб.
- СОИ электрическая энергия	12 658.62 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	165 226.31 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	141 801.64 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 341.69 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 331.63 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 426.71 руб.
- СОИ водоотведение	2 333.61 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 991.03 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 360.70 руб.
Сбор составил	73.24 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	352 000.12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	168 377.26 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	28 551.88 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 539.61 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	9 969.00 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	42 525.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 602.04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	36 894.23 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	30 295.50 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	183 622.86 руб.
- ремонт отмостки, подходов	183 435.53 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	187.33 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников