

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советской Армии, 17
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 401.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	289.76	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 262.56	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	215 495.02 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	192 708.30 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 638.49 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 202.69 руб.
- СОИ водоотведение	2 493.39 руб.
- СОИ электрическая энергия	9 452.15 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	163 598.67 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	150 014.15 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 766.93 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 029.85 руб.
- СОИ водоотведение	1 449.08 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 338.66 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 896.35 руб.
Сбор составил	75.92 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	19 656.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	19 656.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	151 890.80 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	151 890.80 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	28 659.99 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 579.52 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 006.74 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	43 651.88 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 638.49 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	20 414.00 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	28 940.18 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников