

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 15
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 394.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	496.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 578.20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	209 400.53 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	185 887.35 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 624.06 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 588.97 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 524.09 руб.
- СОИ водоотведение	4 273.11 руб.
- СОИ электрическая энергия	502.95 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	158 705.08 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	146 710.72 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 595.80 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 355.89 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	571.29 руб.
- СОИ водоотведение	2 265.81 руб.
- СОИ электрическая энергия	205.57 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 695.45 руб.
Сбор составил	75.79 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	174 586.50 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	153 046.50 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	28 617.66 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 563.89 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	9 991.95 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	43 587.41 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 624.06 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	22 539.82 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	28 121.72 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	21 540.00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 040.00 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	19 500.00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников