

**Отчет за 2021 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 1**  
**период управления с октября по декабрь 2021г.**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 5 728.00 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 659.50   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 3 349.10 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 5        |       |
| Количество подъездов                                             | 8        |       |

|                                                            |        |          |
|------------------------------------------------------------|--------|----------|
| <b>Информация о тарифах:</b>                               |        |          |
| Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД          | 14.10  | руб/м2   |
| Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования | 0.73   | руб/м2   |
| Тариф на холодное водоснабжение                            | 28.37  | руб./м3  |
| Тариф на горячее водоснабжение                             | 130.13 | руб./м3  |
| Тариф на водоотведение                                     | 24.64  | руб./м3  |
| Тариф на электрическую энергию                             | 3.47   | руб./кВт |

|                                                                                  |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 0 руб.                 |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>287 725.96 руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 242 347.50 руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 12 544.32 руб.         |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 4 304.66 руб.          |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 15 082.20 руб.         |
| - СОИ водоотведение                                                              | 5 674.41 руб.          |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 7 772.87 руб.          |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>219 340.81 руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 191 913.81 руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 9 934.29 руб.          |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 3 584.94 руб.          |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 7 531.18 руб.          |
| - СОИ водоотведение                                                              | 3 264.06 руб.          |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 3 112.53 руб.          |
| <b>Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>68 385.15 руб.</b>  |
| Сбор составил                                                                    | 76.23 %                |

|                                                                                          |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>239 020.38 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>212 703.42 руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 37 301.62 руб.         |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 13 769.47 руб.         |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 13 433.99 руб.         |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 55 417.75 руб.         |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 12 544.32 руб.         |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 41 595.74 руб.         |
| - расходы на управление многоквартирного дома                                            | 38 640.53 руб.         |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>26 316.96 руб.</b>  |
| - герметизация межпанельных швов                                                         | 11 696.83 руб.         |
| - проверка, пробивка вентиляционных каналов                                              | 1 890.00 руб.          |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования                                            | 12 451.14 руб.         |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования                                        | 278.99 руб.            |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

  
**А. С. Овчинников**